

Årsredovisning

BRF Skeppet 5

2017



*Kon
G.S.*

Styrelsen för Brf Skeppet 5 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen sköter själva ekonomisk och teknisk förvaltning. Städning av trapphus, innergård och snöröjning sköts gemensamt av föreningens medlemmar.

Fastigheten

Tomten är belägen på marken som tidigare ingick i området för Visborgs slott. Bostadshuset uppfördes 1909 i jugendstil och utgör ett viktigt inslag i Slottsbackens arkitekturhistoriska helhet och har ett miljöskapande värde för området. Arkitekter var Karl Romin och Claes Gottfrid Staberg som i början av 1900-talet var tongivande i omdaning av Visby innerstad. I samband med att huset renoverades 2006 bildades bostadsrättsföreningen Skeppet 5 som omfattar 6 lägenheter.

Årsberättelse

Ytterligare ett verksamhetsår för Bostadsrättsföreningen Skeppet 5 är till ända. Styrelsen har under året haft ett protokoll för möte samt haft löpande kontakter angående fastighetens skötsel och underhåll. Frågan om renovering av balkongerna har beretts vidare.

Under året har alla lägenheterna fått tillgång till bredband från Visby Stadsnät. Vi ser fram emot ett fortsatt engagemang i vår förening för att säkerställa en bra ekonomi samt ett trivsamt boende.

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	-444 355
Årets resultat	51 489
Totalt	-392 866
Avsättning till yttre underhållsfond	14 799
Balanseras i ny räkning	-407 665
Summa	-392 866

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01</i>	<i>2016-01-01</i>
		<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Intäkter			
Medlemsavgifter		273 456	273 456
Kostnader			
Driftskostnad	1	-106 892	-108 518
Övriga externa kostnader	2	-3 934	-3 819
Avskrivning byggnader	5	-73 659	-73 659
Avskrivning övriga anläggningstillgångar	6	-16 019	-12 076
Avskrivning inventarier	7	-3 005	-3 005
Rörelseresultat		69 947	72 379
Finansiella poster			
Ränteintäkter och övriga finansiella poster	4	2 711	1 216
Räntekostnader	3	-21 169	-19 794
Resultat efter finansiella poster		51 489	53 801
Årets resultat		51 489	53 801

Balansräkning*Belopp i kr**Not 2017-12-31 2016-12-31***Tillgångar*****Anläggningstillgångar***

Byggnader och mark 5 8 026 048 8 099 707

Övriga anläggningstillgångar 6 95 866 72 456

Inventarier 7 4 211 7 215

Materiella anläggningstillgångar 8 126 124 8 179 378**Summa anläggningstillgångar** 8 126 124 8 179 378***Omsättningstillgångar***

Övriga fodringar 7 632 7 495

Förutbetalda kostnader 8 029 7 833

Kortfristiga fodringar 15 661 15 328**Kassa och bank** 284 008 261 527**Summa omsättningstillgångar** 299 669 276 855**Summa tillgångar** 8 425 793 8 456 233**Eget kapital och skulder*****Eget kapital*** 9

Inbetalda insatser 6 885 729 6 885 729

Fond för yttre underhåll 102 549 87 750

Bundet eget kapital 6 988 278 6 973 479

Balanserat resultat -444 355 -483 357

Årets resultat 51 489 53 801

Fritt eget kapital -392 866 -429 556

Summa eget kapital 6 595 412 6 543 923***Långfristiga skulder*** 10

Skulder till finansinstitut 1 790 000 1 874 000

1 790 000 1 874 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 10 347 10 614

Skatteskulder 15 498 15 066

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 14 537 12 630

40 382 38 310

Summa eget kapital och skulder 8 425 793 8 456 233

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

Noter**Not 1 Driftskostnader**

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
-El	8 379	7 836
-Fjärrvärme	60 054	59 504
-Vatten o avlopp	15 942	16 997
-Sophämtning	6 011	5 669
-Fastighets-skatt	7 890	7 608
-Fastighetsförsäkring	7 833	7 584
-Städning	0	3 050
-Underhållskostnader	783	270
Summa	106 892	108 518

Not 2 Övriga externa kostnader

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Bankkostnader	1 250	1 250
Årsavgift SBC Ekonomisk förening	2 460	2 460
Div. kostnader	224	109
Summa	3 934	3 819

Not 3 Räntekostnader

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Räntekostnader långfristigt lån	21 132	19 732
Räntekostnad övrigt	37	62
Summa	21 169	19 794

Not 4 Ränteintäkter och övriga finansiella poster

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Ränteintäkter sparkonto	994	1 216
Återbäring fastighetsförsäkring	1 717	0
Summa	2 711	1 216

Not 5 Byggnader och mark

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnad:		
-Vid årets början	9 070 618	9 070 618
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-970 911	-897 252
-Årets avskrivningar enligt plan	-73 659	-73 659
Totala avskrivningar	-1 044 570	-970 911
Redovisat värde vid årets slut	8 026 048	8 099 707
Taxeringsvärde byggnader:	3 112 000	3 112 000
Taxeringsvärde mark:	1 821 000	1 821 000
	4 933 000	4 933 000

KF

 9.5

Not 6 Övriga Anläggningstillgångar

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Anskaffningsvärden		
-Vid årets början	120 760	120 760
-Nyanskaffningar	39 429	0
	160 189	120 760
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-48 304	-36 228
-Årets avskrivningar enligt plan	-16 019	-12 076
Totala avskrivningar	-64 323	-48 304
Redovisat värde vid årets slut	95 866	72 456

Not 7 Inventarier

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
Anskaffningsvärden		
-Vid årets början	15 024	15 024
-Nyanskaffningar	0	0
	15 024	15 024
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 809	-4 804
-Årets avskrivningar enligt plan	-3 005	-3 005
Totala avskrivningar	-10 813	-7 809
Redovisat värde vid årets slut	4 211	7 215

Not 8 Avskrivningar

	%
Byggnader år 2006 - 2008	2
Byggnader från år 2009	1
Övriga anläggningstillgångar	10
Inventarier	20

Not 9 Eget kapital

	Insatser	Underhållsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början 2017-01-01	6 885 729	87 750	-429 493
Disposition enl. årsstämmobeslut 2017-04-16		14 799	-14 799
Årets resultat			51 489
Vid årets slut 2017-12-31	6 885 729	102 549	-392 803

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
-Lån_1: Bundet till 2021-06-01. Ränta: 1,24%	1 290 000	1 374 000
-Lån_2: Bundet till 2020-06-30. Ränta: 1,18%	500 000	500 000
Summa övriga skulder	1 790 000	1 874 000

*Wan
G.I.*

Underskrifter

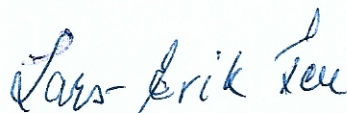
Visby den 17/2 2018

Styrelsen BRF SKEPPET 5


Gunilla Thyrell
Ordförande

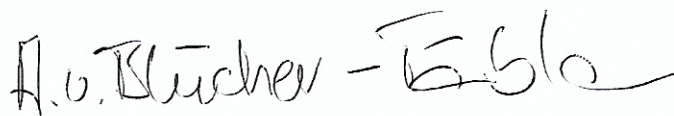

Kjell Florén
Kassör


Jonas Törnblom
Sekreterare


Lars-Erik Tell
Ledamot


Britt Eek
Ledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 27/2 2018


Alexa von Blücher Törnblom

Revisionsberättelse för BRF Skeppet 5, 2017

Undertecknade, som utsetts att granska föreningens räkenskaper, samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31 får härmed avge följande berättelse:

För fullgörandet av uppdraget har jag tagit del av räkenskaper, styrelsens förvaltningsberättelse, protokoll samt andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Räkenskaperna har granskats.

De i styrelsens årsredovisning intagna balans- och resultaträkningarna överensstämmer med föreningens bokföringshandlingar.

Då min granskning icke givit anledning till anmärkning i avseende å de till mig överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller inventering av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter, överlämnar jag till årsmötet att besluta om:

att balansräkningen per 2018-01-01 fastställs

att redovisad vinst 51 489,00, - överföres i ny räkning

att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen för den tid årsredovisningen omfattar.

2018-02-27

Alexandra von Blücher-Törnblom

