

# Årsredovisning

## BRF Skeppet 5

### 2014



L. T. ce  
H. B. T  
B  
S/  
be

## Årsberättelse

Så har då ännu ett verksamhetsår för Bostadsrättsföreningen Skeppet 5 gått.

Styrelsen har under verksamhetsåret 2014 haft ett protokollfört möte som gick av stapeln Påskdagen 140420.

Enligt protokoll 20140605 skriver SVEA Hovrätt Mark och Miljööverdomstolen följande; Mark och Miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark och miljödomstolens dom står därför fast.

Beslutet får enligt 5 kap. 5 paragrafen lagen (2010 : 921) om Mark och Miljödomstolar inte överklagas.

( SAKEN: Bygglov för uppförande av balkong m.m. På fastigheten Visby Skeppet 5 i Gotlands kommun; nu fråga om prövningstillstånd.)

Dom samt Protokoll delges er bostadsrättsinnehavare pappersledes.

En medlem har flyttat under året; Håkan Weström. Ny medlem; Henrik Wiklund tillträdde 140613.

Den årliga gårdsfesten gick av stapeln 140809 då vår förening stod för värdskapet.

Ett stort arbete utfördes av Britt Eek och Jonas Törnblom.

Med förhoppning om fortsatt engagemang i vår lilla förening, detta för att säkerställa en robust ekonomi och ett trivsamt boende.




**Dispositioner beträffande vinst eller förlust**

	<i>Belopp i kr</i>
<b>Balanserat resultat</b>	<b>-525 666</b>
Årets resultat	24 871
<b>Totalt</b>	<b>-500 795</b>
Avsättning till yttre underhållsfond	15 252
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-516 047</b>
<b>Summa</b>	<b>-500 795</b>


**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01, 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01, 2013-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		273 456	275 365
		<u>273 456</u>	<u>275 365</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnad	1	-101 427	-106 793
Övriga externa kostnader	2	-3 710	-3 763
Avskrivning materiella anl.tillgångar	4,7	-73 659	-73 659
Avskrivning markanläggning	5,7	-12 076	-12 076
Avskrivning inventarier	6,7	-1 799	0
<b>Rörelseresultat</b>		<u>80 785</u>	<u>79 074</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 477	2 422
Räntekostnader och liknande resultatp.	3	-57 391	-72 902
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>24 871</u>	<u>8 594</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>24 871</b>	<b>8 594</b>

  
 a.o.  
 H. JST  
 Kon  
 G. J.  
 be

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<b><u>Tillgångar</u></b>			
<b><i>Anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	8 247 025	8 320 684
Markanläggningar	5	96 608	108 684
Inventarier	6	7 196	
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 350 829</b>	<b>8 429 368</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 350 829</b>	<b>8 429 368</b>
<b><i>Omsättningstillgångar</i></b>			
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader		7 405	14 570
<b>Kortfristiga fordringar</b>		<b>7 406</b>	<b>14 571</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>140 856</b>	<b>114 509</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>148 262</b>	<b>129 080</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 499 091</b>	<b>8 558 448</b>
<b><u>Eget kapital och skulder</u></b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Inbetalda insatser	7	6 885 729	6 885 729
Fond för yttre underhåll		57 699	42 447
<b>Bundet eget kapital</b>		<b>6 943 428</b>	<b>6 928 176</b>
Balanserat resultat		-525 666	-519 008
Årets resultat		24 871	8 594
<b>Fritt eget kapital</b>		<b>-500 795</b>	<b>-510 414</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 442 633</b>	<b>6 417 762</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till finansinstitut	8	2 000 000	2 084 000
		2 000 000	2 084 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		11 027	13 229
Skatteskulder		14 562	15 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 870	28 007
		56 459	56 686
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 499 091</b>	<b>8 558 448</b>

  
 S. J. = bc

## Noter

## Not 1 Driftskostnader

	2014-01-01	2013-01-01
	2014-12-31	2013-12-31
-El	6 675	6 713
-Fjärrvärme	55 687	62 424
-Vatten o avlopp	16 069	17 254
-Sophämtning	5 673	5 776
-Fastighetsskatt	7 302	7 260
-Fastighetsförsäkring	7 288	7 017
-Underhållskostnader	2 733	349
<b>Summa</b>	<b>101 427</b>	<b>106 793</b>

## Not 2 Övriga externa kostnader

	2014-01-01	2013-01-01
	2014-12-31	2013-12-31
Bankkostnader	1 250	1 423
Årsavgift SBC Ekonomisk förening	2 460	2 340
<b>Summa</b>	<b>3 710</b>	<b>3 763</b>

## Not 3 Räntekostnader


	2014-01-01	2013-01-01
	2014-12-31	2013-12-31
Räntekostnader långfristigt lån	57 304	72 832
Räntekostnad övrigt	87	70
<b>Summa</b>	<b>57 391</b>	<b>72 902</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2014-01-01	2013-01-01
	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnad:		
-Vid årets början	9 070 618	9 070 618
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-749 934	-676 275
-Årets avskrivningar enligt plan	-73 659	-73 659
Totala avskrivningar	-823 593	-749 934
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 247 025</b>	<b>8 320 684</b>
Taxeringsvärde byggnader:	3 184 000	3 184 000
Taxeringsvärde mark:	1 900 000	1 900 000
	5 084 000	5 084 000

## Not 5 Markanläggningar

	2014-01-01	2013-01-01
	2014-12-31	2013-12-31
Anskaffningsvärden		
-Vid årets början	120 760	0
-Nyanskaffningar	0	120 760
	<b>120 760</b>	<b>120 760</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 076	0
-Årets avskrivningar enligt plan	-12 076	-12 076
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>96 608</b>	<b>108 684</b>

  
 HURT  
 Wen  
 G.F.  
 be

**Not 6 Inventarier**

	2014-01-01, 2014-12-31
<hr/>	
Anskaffningsvärden	
-Vid årets början	0
-Nyanskaffningar	8 995
	<u>8 995</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Vid årets början	0
-Årets avskrivningar enligt plan	-1 799
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u><b>7 196</b></u>

**Not 7 Avskrivningar**


	%
Byggnader from år 2009	1
Byggnader år 2006 - 2008	2
Markanläggning	10
Inventarier	20

**Not 8 Eget kapital**

	Insatser	Underhållsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början 2014-01-01	6 885 729	42 447	-510 414
Disposition enl. årsstämmbeslut 2014-04-20		15 252	-15 252
Årets resultat			24 871
<b>Vid årets slut 2014-12-31</b>	<u><b>6 885 729</b></u>	<u><b>57 699</b></u>	<u><b>-500 795</b></u>

**Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2014-12-31
<hr/>	
-Lån_1: Bundet till 2015-03-02. Ränta: 1,92%	1 500 000
-Lån_2: Bundet till 2015-06-30. Ränta: 2,17%	500 000
<b>Summa övriga skulder</b>	<u><b>2 000 000</b></u>

  
 HUBI  
 KDBm  
 G. J. be

Visby den 2<sup>maj</sup> april 2015

Styrelsen BRF SKEPPET 5


    
Gunilla Thyrell Kjell Florén Britt Eek

Ordförande Kassör Ledamot  
   
Alexa von Blücher Törnblom Lars-Erik Tell

Ledamot

Ledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 16 februari 2015

  
Jonas Törnblom

## Revisionsberättelse för BRF Skeppet 5, 201~~4~~

Undertecknade, som utsetts att granska föreningens räkenskaper, samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31 får härmed avge följande berättelse:

För fullgörandet av uppdraget har jag tagit del av räkenskaper, styrelsens förvaltningsberättelse, protokoll samt andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Räkenskaperna har granskats.

De i styrelsens årsredovisning intagna balans- och resultaträkningarna överensstämmer med föreningens bokföringshandlingar.

Då min granskning icke givit anledning till anmärkning i avseende å de till mig överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller inventering av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter, överlämnar jag till årsmötet att besluta om:

att balansräkningen per 2015-01-01 fastställs

att redovisad vinst 24.871,00, - överföres i ny räkning

att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen för den tid årsredovisningen omfattar.

2015-02-16



Jonas Törnblom