

# Årsredovisning

## BRF Skeppet 5

### 2013



A.T.  
Kör  
Gf  
H  
be

## Årsberättelse

Ännu ett verksamhetsår för Bostadsrättsföreningen Skeppet 5 har gått.

Styrelsen har under verksamhetsåret 2013 haft tre protokollförda möten. I år som tidigare år är det till mångt och mycket föreningens ekonomi som stått på agendan.

Under året har en önskan om balkongbygge inkommit.

På en extra föreningsstämma 2013-10-06 beslutade stämman med 5 röster mot 1 röst, nej till byggnation av balkong på fastigheten Skeppet 5. Beslutet skall ses som ett generellt beslut oavsett vem som skulle vilja bygga balkong eller göra större ingrepp i fastighetens yttre.

Vid styrelsemöte 2012-09-01 beslutades att höja månadsavgiften med 5 % fr.o.m. 2013-01-01.

Stensättning av innergården utfördes under försommaren av Visby Markttjänst AB.

Hus & Hem målade portar, plank, förråd etc. under juni månad.

Under hösten monterades ett tak upp över innerporten.

Med förhoppning om fortsatt engagemang i vår lilla förening, detta för att säkerställa en robust ekonomi och ett trivsamt boende, för styrelsen Brf. Skeppet 5.

Gunilla Thyrell

Ordförande

2014-02-18

*H.T. H. be*  
*Wen G.F.*  
*L.L.*

**Dispositioner beträffande vinst eller förlust**

	<i>Belopp i kr</i>
<b>Balanserat resultat</b>	<b>-519 008</b>
Årets resultat	8 594
<b>Totalt</b>	<b>-510 414</b>
Avsättning till yttre underhållsfond	15 252
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-525 666</b>
Summa	-510 414

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01, 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01, 2012-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		275 365	260 424
		275 365	260 424
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Underhållskostnader	1	0	-8 027
Driftskostnad	2	-106 793	-102 761
Övriga externa kostnader	3	-3 763	-9 475
Avskrivning materiella anl.tillgångar	5	-73 659	-73 659
Avskrivning markanläggning	6	-12 076	
<b>Rörelseresultat</b>		79 074	66 502
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 422	2 665
Räntekostnader och liknande resultat	4	-72 902	-75 621
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 594	-6 455
<b>Årets resultat</b>		<b>8 594</b>	<b>-6 455</b>

H.T. *[Signature]*  
 21.

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
<b>Tillgångar</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 320 684	8 394 343
Markanläggningar	6	108 684	
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 429 368</b>	<b>8 394 343</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 429 368</b>	<b>8 394 343</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Övriga fodringar		1	
Förutbetalda kostnader		14 570	7 017
<b>Kortfristiga fodringar</b>		<b>14 571</b>	<b>7 017</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>114 509</b>	<b>148 490</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>129 080</b>	<b>155 507</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 558 448</b>	<b>8 549 850</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<i>Eget kapital</i>			
	8		
Inbetalda insatser		6 885 729	6 885 729
Fond för yttre underhåll		42 447	27 195
<b>Bundet eget kapital</b>		<b>6 928 176</b>	<b>6 912 924</b>
Balanserat resultat		-519 008	-497 301
Årets resultat		8 594	-6 455
<b>Fritt eget kapital</b>		<b>-510 414</b>	<b>-503 756</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 417 762</b>	<b>6 409 168</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	9		
Övriga skulder till finansinstitut		2 084 000	2 084 000
		2 084 000	2 084 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 229	15 622
Skatteskulder		15 450	16 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 007	25 058
		56 686	56 682
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 558 448</b>	<b>8 549 850</b>



**Noter****Not 1 Underhållskostnader**

	2013-01-01	2012-01-01
	2013-12-30	2012-12-31
-Balkongunderhåll	0	8 027
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>8 027</b>

**Not 2 Driftskostnader**

	2013-01-01	2012-01-01
	2013-12-31	2012-12-31
-El	6 713	7 199
-Fjärrvärme	62 424	61 302
-Vatten o avlopp	17 254	13 372
-Sophämtning	5 776	5 778
-Fastighetsskatt	7 260	8 190
-Fastighetsförsäkring	7 017	6 891
-Div. rep.	349	29
<b>Summa</b>	<b>106 793</b>	<b>102 761</b>

**Not 3 Övriga externa kostnader**

	2013-01-01	2012-01-01
	2013-12-31	2012-12-31
Redovisningstjänster	0	5 000
Bankkostnader	1 423	1 435
Årsavgift SBC Ekonomisk förening	2 340	2 340
Bolagsverket	0	700
<b>Summa</b>	<b>3 763</b>	<b>9 475</b>

**Not 4 Räntekostnader**

	2013-01-01	2012-01-01
	2013-12-31	2012-12-31
Räntekostnader långfristigt lån	72 832	75 523
Räntekostnad övrigt	70	98
<b>Summa</b>	<b>72 902</b>	<b>75 621</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2013-01-01	2012-01-01
	2013-12-31	2012-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden byggnad:		
-Vid årets början	9 070 618	9 070 618
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-676 275	-602 615
-Årets avskrivningar enligt plan,byggnad	-73 659	-73 659
Totala avskrivningar	-749 934	-676 275
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 320 684</b>	<b>8 394 343</b>
Taxeringsvärde byggnader:	3 184 000	2 833 000
Taxeringsvärde mark:	1 900 000	1 188 000
	<b>5 084 000</b>	<b>4 021 000</b>

S. J.
   
 A.T.
   
 be

**Not 6 Markanläggningar**

	2013-01-01	2013-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	0	
-Nyanskaffningar	120 760	
	<b>120 760</b>	
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	0	
-Årets avskrivningar enligt plan	-12 076	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>108 684</b>

**Not 7 Avskrivningar**

	%
Byggnader from år 2009	1
Byggnader år 2006 - 2008	2
Markanläggning	10

**Not 8 Eget kapital**

	Insatser	Underhållsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början 2013-01-01	6 885 729	27 195	-503 756
Disposition enl. årsstämmbeslut		15 252	-15 252
Årets resultat			8 594
<b>Vid årets slut 2013-12-31</b>	<b>6 885 729</b>	<b>42 447</b>	<b>-510 414</b>

**Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2013-12-31
-Lån_1: Bundet till 2014-06-01. Ränta: 3,49%	1 584 000
-Lån_2: Bundet till 2014-06-30. Ränta: 3,51%	500 000
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>2 084 000</b>

*E.T. Mån S.F.*  
*A.T.* *be*

Visby den 10 april 2014

Styrelsen BRF SKEPPET 5

  
Gunilla Thyrell

Gunilla Thyrell

  
Kjell Florén

Kjell Florén



Håkan Weström



Britt Eek

Ordförande

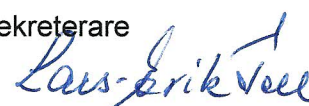
Kassör

Sekreterare

Ledamot

  
Alexa von Blücher Törnblom

Alexa von Blücher Törnblom

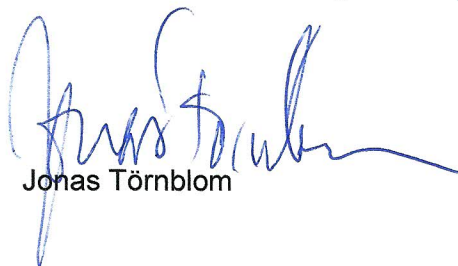


Lars-Erik Tell

Ledamot

Ledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 10 april 2014

  
Jonas Törnblom

Jonas Törnblom