

# Årsredovisning

## BRF Skeppet 5

### 2015



*L.T.  
W.G.  
G.H. be*

Styrelsen för Brf Skeppet 5 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

## Fövaltningsberättelse

### Verksamheten

Styrelsen sköter själva ekonomisk och teknisk förvaltning. Städning av trapp och innergård och snöröjning sköts gemensamt av föreningens medlemmar.

### Fastigheten

Tomten är belägen på marken som tidigare ingick i området för Visborgs slott. Bostadshuset uppfördes 1909 i jugendstil och utgör ett viktigt inslag i Slottsbackens arkitekturhistoriska helhet och har ett miljöskapande värde för området. Arkitekter var Karl Romin och Claes Gottfrid Staberg som i början av 1900-talet var tongivande i omdaning av Visby innerstad.

I samband med att huset renoverades 2006 bildades bostadsrättsföreningen Skeppet 5 som omfattar 6 lägenheter.

### Årsberättelse

Ytterligare ett verksamhetsår för Bostadsrättsföreningen Skeppet 5 är till ända. Styrelsen har under verksamhetsåret 2015 haft ett protokollfört möte som ägde rum lördagen den 2 maj.

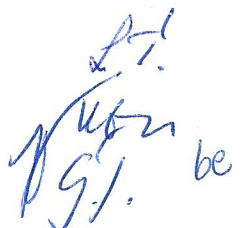
Då beslöts bl.a. att ingen höjning av månadsavgiften behövs.

Vidare angående uthyrning av lägenhet;

Uthyrning av lägenhet utan styrelsens godkännande strider mot bostadsrättslagen. Att hyra ut sin lägenhet veckovis eller per dag är inte giltigt skäl till andrahandsuthyrning och strider också mot lagen.

Ett torkskåp har under året införskaffats och installerats.

Vi ser fram emot ett fortsatt engagemang i vår förening allt för att säkerställa en bra ekonomi samt ett trivsamt boende.



**Dispositioner beträffande vinst eller förlust**

	<i>Belopp i kr</i>
<b>Balanserat resultat</b>	<b>-516 047</b>
Årets resultat	47 487
<b>Totalt</b>	<b>-468 560</b>
Avsättning till yttre underhållsfond	14 799
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-483 812</b>
<b>Summa</b>	<b>-468 560</b>

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01, 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01, 2014-12-31</i>
<b>Intäkter</b>			
Medlemsavgifter		273 456	273 456
		<u>273 456</u>	<u>273 456</u>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnad	1	-108 070	-101 427
Övriga externa kostnader	2	-4 563	-3 710
Avskrivning materiella anl.tillgångar	5,8	-73 659	-73 659
Avskrivning markanläggning	6,8	-12 076	-12 076
Avskrivning inventarier	7,8	-3 005	-1 799
<b>Rörelseresultat</b>		<u>72 083</u>	<u>80 785</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3 175	1 477
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-27 770	-57 391
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>47 487</u>	<u>24 871</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>47 487</b>	<b>24 871</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b><u>Tillgångar</u></b>			
<b><i>Anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	5	8 173 366	8 247 025
Markanläggningar	6	84 532	96 608
Inventarier	7	10 220	7 196
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 268 118</b>	<b>8 350 829</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 268 118</b>	<b>8 350 829</b>
<b><i>Omsättningstillgångar</i></b>			
Övriga fodringar		-1	1
Förutbetalda kostnader		7 584	7 405
<b>Kortfristiga fodringar</b>		<b>7 583</b>	<b>7 406</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>222 887</b>	<b>140 856</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>230 470</b>	<b>148 262</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 498 588</b>	<b>8 499 091</b>
<b><u>Eget kapital och skulder</u></b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Inbetalda insatser	9	6 885 729	6 885 729
Fond för yttre underhåll		72 951	57 699
<b>Bundet eget kapital</b>		<b>6 958 680</b>	<b>6 943 428</b>
Balanserat resultat		-516 047	-525 666
Årets resultat		47 487	24 871
<b>Fritt eget kapital</b>		<b>-468 560</b>	<b>-500 795</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 490 120</b>	<b>6 442 633</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till finansinstitut	10	1 958 000	2 000 000
		<b>1 958 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		9 608	11 027
Skatteskulder		14 760	14 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 100	30 870
		<b>50 468</b>	<b>56 459</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 498 588</b>	<b>8 499 091</b>

**Noter****Not 1 Driftskostnader**

	2015-01-01	2014-01-01
	2015-12-31	2014-12-31
-El	6 652	6 675
-Fjärrvärme	58 204	55 687
-Vatten o avlopp	16 668	16 069
-Sophämtning	5 853	5 673
-Fastighetsskatt	7 458	7 302
-Fastighetsförsäkring	7 405	7 288
-Underhållskostnader	5 830	2 733
<b>Summa</b>	<b>108 070</b>	<b>101 427</b>

**Not 2 Övriga externa kostnader**

	2015-01-01	2014-01-01
	2015-12-31	2014-12-31
Bankkostnader	1 250	1 250
Årsavgift SBC Ekonomisk förening	2 460	2 460
Bolagsveket	700	0
Div. kostnader	153	0
<b>Summa</b>	<b>4 563</b>	<b>3 710</b>

**Not 3 Räntekostnader**

	2015-01-01	2014-01-01
	2015-12-31	2014-12-31
Räntekostnader långfristigt lån	27 691	57 304
Räntekostnad övrigt	79	87
<b>Summa</b>	<b>27770</b>	<b>57 391</b>

**Not 4 Ränteintäkter och övriga finansiella poster**

	2015-01-01	2014-01-01
	2015-12-31	2014-12-31
Ränteintäkter sparkonto	1207	1 477
Återbäring fastighetsförsäkring	1968	0
<b>Summa</b>	<b>3175</b>	<b>1 477</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2015-01-01	2014-01-01
	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnad:		
-Vid årets början	9 070 618	9 070 618
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-823 593	-749 934
-Årets avskrivningar enligt plan	-73 659	-73 659
Totala avskrivningar	-897 252	-823 593
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 173 366</b>	<b>8 247 025</b>
Taxeringsvärde byggnader:	3 184 000	3 184 000
Taxeringsvärde mark:	1 900 000	1 900 000
	<b>5 084 000</b>	<b>5 084 000</b>

L.S.
   
 K.G.
   
 G.J.
   
 be

**Not 6 Markanläggningar**

	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	120 760	120 760
-Nyanskaffningar	0	0
	<b>120 760</b>	<b>120 760</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-24 152	-12 076
-Årets avskrivningar enligt plan	-12 076	-12 076
Totala avskrivningar	-36 228	-24 152
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>84 532</b>	<b>96 608</b>

**Not 7 Inventarier**

	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01, 2014-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
-Vid årets början	8 995	0
-Nyanskaffningar	6 029	8 995
	<b>15 024</b>	<b>8 995</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-1 799	0
-Årets avskrivningar enligt plan	-3 005	-1 799
Totala avskrivningar	-4 804	-1 799
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 220</b>	<b>7 196</b>

**Not 8 Avskrivningar**

	%
Byggnader from år 2009	1
Byggnader år 2006 - 2008	2
Markanläggning	10
Inventarier	20

**Not 9 Eget kapital**

	Insatser	Underhållsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början 2015-01-01	6 885 729	57 699	-500 795
Disposition enl. årsstämmbeslut 2015-04-20		15 252	-15 252
Årets resultat			47 487
<b>Vid årets slut 2015-12-31</b>	<b>6 885 729</b>	<b>72 951</b>	<b>-468 560</b>

**Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2015-12-31	2014-12-31
-Lån_1: Bundet till 2017-06-01. Ränta: 1,02%	1 458 000	1 500 000
-Lån_2: Bundet till 2016-06-30. Ränta: 0,95%	500 000	500 000
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>1 958 000</b>	<b>2 000 000</b>

L.T.  
M  
S.S.  
be

## Underskrifter

Visby den 1/4 2016

Styrelsen BRF SKEPPET 5



Gunilla Thyrell  
Ordförande



Kjell Florén  
Kassör



Jonas Törnblom  
Sekreterare



Lars-Erik Tell  
Ledamot



Britt Eek  
Ledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 1/4 2016



Alexa von Blücher Törnblom

## Revisionsberättelse för BRF Skeppet 5, 2015

Undertecknade, som utsetts att granska föreningens räkenskaper, samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31 får härmed avge följande berättelse:

För fullgörandet av uppdraget har jag tagit del av räkenskaper, styrelsens förvaltningsberättelse, protokoll samt andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Räkenskaperna har granskats.

De i styrelsens årsredovisning intagna balans- och resultaträkningarna överensstämmer med föreningens bokföringshandlingar.

Då min granskning icke givit anledning till anmärkning i avseende å de till mig överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller inventering av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter, överlämnar jag till årsmötet att besluta om:

att balansräkningen per 2016-01-01 fastställs

att redovisad vinst 47.487,00, - överföres i ny räkning

att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen för den tid årsredovisningen omfattar.

2016-04-11

A. v. Blücher-Törnblom

Alexandra von Blücher-Törnblom