

Årsredovisning

BRF Skeppet 5

2016



A.T.
L.H.
G.
be

Styrelsen för Brf Skeppet 5 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Fövaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen sköter själva ekonomisk och teknisk förvaltning. Städning av trapp, innergård och snöröjning sköts gemensamt av föreningens medlemmar.

Fastigheten

Tomten är belägen på marken som tidigare ingick i området för Visborgs slott. Bostadshuset uppfördes 1909 i jugendstil och utgör ett viktigt inslag i Slottsbackens arkitekturhistoriska helhet och har ett miljöskapande värde för området. Arkitekter var Karl Romin och Claes Gottfrid Staberg som i början av 1900-talet var tongivande i omdaning av Visby innerstad. I samband med att huset renoverades 2006 bildades bostadsrättsföreningen Skeppet 5 som omfattar 6 lägenheter.

Årsberättelse

Ytterligare ett verksamhetsår för Bostadsrättsföreningen Skeppet 5 är till ända. Styrelsen har under verksamhetsåret 2016 haft ett protokollfört möte som gick av stapeln fredagen den sjätte maj.

Renovering av balkongerna togs upp. Gunilla åtog sig att undersöka. Offerter har inkommit från två olika byggföretag och styrelsen avvaktar offert från ytterligare ett företag.

Ett städbolag har anlåtats för ångtvätt av mattorna i trapphuset.

Vidare accepterade styrelsen en offert från Visby Stadsnät att låta installera fiberbroadband till fastighetens sex lägenheter. Under hösten har kanalisation gjorts, fiberkabel dragits och fiberuttag och mediakonverter installerats i alla lägenheter. Broadbandet beräknas kunna tas i drift under först kvartalet 2017.

Vi ser fram emot ett fortsatt engagemang i vår förening allt för att säkerställa en bra ekonomi samt ett trivsamt boende.

A.T.
S.J.
G.F.
Kam
be

Dispositioner beträffande vinst eller förlust			
		<i>Belopp i kr</i>	
Balanserat resultat		-483 357	
Årets resultat		53 864	
Totalt		-429 493	
Avsättning till yttre underhållsfond		14 799	
Balanseras i ny räkning		-444 292	
Summa		-429 493	
Resultaträkning			
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01, 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01, 2015-12-31</i>
Intäkter			
Medlemsavgifter		273 456	273 456
Kostnader			
Driftskostnad	1	-108 458	-108 070
Övriga externa kostnader	2	-3 819	-4 563
Avskrivning materiella anl.tillgångar	5,8	-73 659	-73 659
Avskrivning markanläggning	6,8	-12 076	-12 076
Avskrivning inventarier	7,8	-3 005	-3 005
Rörelseresultat		72 439	72 083
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 216	3 175
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-19 791	-27 768
Resultat efter finansiella poster		53 864	47 489
Årets resultat		53 864	47 489

A.T.
S.T.
G.F.
Wen
be

Balansräkning				
<i>Belopp i kr</i>		<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<u>Tillgångar</u>				
<i>Anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark	5		8 099 707	8 173 366
Markanläggningar	6		72 456	84 532
Inventarier	7		7 215	10 220
Materiella anläggningstillgångar			8 179 378	8 268 118
Summa anläggningstillgångar			8 179 378	8 268 118
<i>Omsättningstillgångar</i>				
Övriga fodringar			7 498	1
Förutbetalda kostnader			7 833	7 584
Kortfristiga fodringar			15 331	7 585
Kassa och bank			261 527	222 887
Summa omsättningstillgångar			276 858	230 472
Summa tillgångar			8 456 236	8 498 590
<u>Eget kapital och skulder</u>				
<i>Eget kapital</i>				
	9			
Inbetalda insatser			6 885 729	6 885 729
Fond för yttre underhåll			87 750	72 951
Bundet eget kapital			6 973 479	6 958 680
Balanserat resultat			-483 357	-516 047
Årets resultat			53 864	47 489
Fritt eget kapital			-429 493	-468 558
Summa eget kapital			6 543 986	6 490 122
<i>Långfristiga skulder</i>				
	10			
Skulder till finansinstitut			1 874 000	1 958 000
			1 874 000	1 958 000
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Leverantörsskulder			10 614	9 608
Skatteskulder			15 006	14 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			12 630	26 100
			38 250	50 468
Summa eget kapital och skulder			8 456 236	8 498 590

A.T.
 L.V.
 G.F.
 be

Noter			
Not 1 Driftskostnader			
		2016-01-01	2015-01-01
		2016-12-31	2015-12-31
-El		7 836	6 652
-Fjärrvärme		59 504	58 204
-Vatten o avlopp		16 997	16 668
-Sophämtning		5 669	5 853
-Fastighetsskatt		7 548	7 458
-Fastighetsförsäkring		7 584	7 405
-Städning		3 050	0
-Underhållskostnader		270	5 830
Summa		108 458	108 070
Not 2 Övriga externa kostnader			
		2016-01-01	2015-01-01
		2016-12-31	2015-12-31
Bankkostnader		1 250	1 250
Årsavgift SBC Ekonomisk förening		2 460	2 460
Bolagsveket		0	700
Div. kostnader		109	153
Summa		3 819	4 563
Not 3 Räntekostnader			
		2016-01-01	2015-01-01
		2016-12-31	2015-12-31
Räntekostnader långfristigt lån		19 732	27 691
Räntekostnad övrigt		59	77
Summa		19 791	27 768
Not 4 Ränteintäkter och övriga finansiella poster			
		2016-01-01	2015-01-01
		2016-12-31	2015-12-31
Ränteintäkter sparkonto		1 216	1 207
Återbäring fastighetsförsäkring		0	1 968
Summa		1 216	3 175
Not 5 Byggnader och mark			
		2016-01-01	2015-01-01
		2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnad:			
-Vid årets början		9 070 618	9 070 618
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:			
-Vid årets början		-897 252	-823 593
-Årets avskrivningar enligt plan		-73 659	-73 659
Totala avskrivningar		-970 911	-897 252
Redovisat värde vid årets slut		8 099 707	8 173 366
Taxeringsvärde byggnader:		3 112 000	3 184 000
Taxeringsvärde mark:		1 821 000	1 900 000
		4 933 000	5 084 000

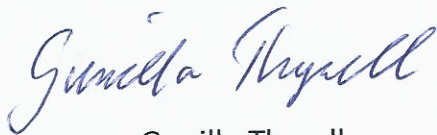
A.T.
 G.L.
 be

Not 6 Markanläggningar		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Anskaffningsvärden			
-Vid årets början		120 760	120 760
-Nyanskaffningar		0	0
		120 760	120 760
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:			
-Vid årets början		-36 228	-24 152
-Årets avskrivningar enligt plan		-12 076	-12 076
Totala avskrivningar		-48 304	-36 228
Redovisat värde vid årets slut		72 456	84 532
Not 7 Inventarier		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Anskaffningsvärden			
-Vid årets början		15 024	8 995
-Nyanskaffningar		0	6 029
		15 024	15 024
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:			
-Vid årets början		-4 804	-1 799
-Årets avskrivningar enligt plan		-3 005	-3 005
Totala avskrivningar		-7 809	-4 804
Redovisat värde vid årets slut		7 215	10 220
Not 8 Avskrivningar			
	%		
Byggnader from år 2009	1		
Byggnader år 2006 - 2008	2		
Markanläggning	10		
Inventarier	20		
Not 9 Eget kapital		Insatser	Underhållsfond Fritt eget kapital
Vid årets början 2016-01-01		6 885 729	72 951 -468 560
Disposition enl. årsstämmobeslut 2016-05-06			14 799 -14 799
Årets resultat			53 864
Vid årets slut 2016-12-31		6 885 729	87 750 -429 495
Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut		2016-12-31	2015-12-31
-Lån_1: Bundet till 2017-06-01. Ränta: 1,02%		1 374 000	1 458 000
-Lån_2: Bundet till 2020-06-30. Ränta: 1,18%		500 000	500 000
Summa övriga skulder		1 874 000	1 958 000

Underskrifter

Visby den 16/4 2017

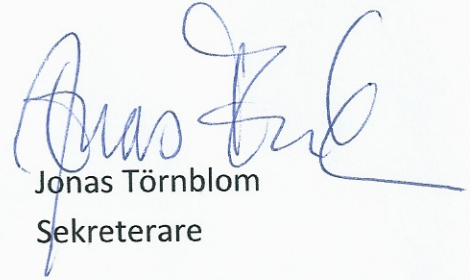
Styrelsen BRF SKEPPET 5



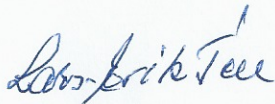
Gunilla Thyrell
Ordförande



Kjell Florén
Kassör



Jonas Törnblom
Sekreterare



Lars-Erik Tell

Ledamot



Britt Eek

Ledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 11/4 2017



Alexa von Blücher Törnblom

Revisionsberättelse för BRF Skeppet 5, 2016

Undertecknade, som utsetts att granska föreningens räkenskaper, samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31 får härmed avge följande berättelse:

För fullgörandet av uppdraget har jag tagit del av räkenskaper, styrelsens förvaltningsberättelse, protokoll samt andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Räkenskaperna har granskats.

De i styrelsens årsredovisning intagna balans- och resultaträkningarna överensstämmer med föreningens bokföringshandlingar.

Då min granskning icke givit anledning till anmärkning i avseende å de till mig överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring eller inventering av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter, överlämnar jag till årsmötet att besluta om:

att balansräkningen per 2017-01-01 fastställs

att redovisad vinst 53 864,00, - överföres i ny räkning

att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen för den tid årsredovisningen omfattar.

2017-04-11

Alexandra von Blücher-Törnblom



Bilaga 1. Närvaro-lista och röstlängd

Närvarande:

Per och Britt (2 röster)

Kjell och Birgitta, med fullmakt för Lars och Ann-Marie (4 röster)

Jonas och Alexa (2 röster)

Frånvarande:

Henrik Wiklund

Lars och Ann-Marie

Gunilla Thyrell. Gunilla informerades av Jonas efter mötet och åtog sig skicka en sammanställning över inkomna offerter för åtgärdande av balkongerna till styrelsen.